



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 298/2020**

**privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 524 mp, situat în Baia Mare, str. Hortensiei**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 17 SEPTEMBRIE 2020**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 345 /2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 345 /2020;
- Raportul de specialitate nr. 1037/2020 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 524 mp, înscris în CF nr. 103451 Baia Mare nr. topo 1605/44/1/2/1, situat în Baia Mare, Str. Hortensiei, lângă clădirea Policlinicii Stomatologice nr. 2, imobil înregistrat la poziția 10 (platforme asfaltate din anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 3436/30.01.2020, prin care domnul Marian Mihai, domiciliat în Baia Mare, Aleea Aurora nr. 1/9, solicită intabularea în domeniul public al Municipiului Baia Mare, a terenului situat lângă clădirea Policlinicii Stomatologice nr. 2 de pe str. Hortensiei, în vederea amenajării ca parcare;
- Decizia civilă nr. 1191 din 05 mai 2015 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție în dosarul nr. 3439/100/2012, prin care respinge ca nefondat recursul declarat de pârâtul Ceterchi Ioan împotriva Deciziei nr. 1288/A din 10 decembrie 2014, prin care se constată că terenul în suprafață de 489 mp, identificat prin nr. topo 1605/44/1/1 este în proprietatea Județului Maramureș, iar terenul în suprafață de 551 mp, identificat prin nr. topo 1605/44/1/2 este în proprietatea Municipiului Baia Mare;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing. Moca Lucian-Ionuț;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Baia Mare, anexa 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Având în vedere :**

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil

- Art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 717/2020, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001, nesoluționate
- Terenul în suprafață de 524mp, înscris în CF nr. 103451 Baia Mare nr. topo 1605/44/1/2/1 situat în Baia Mare, Str. Hortensiei lângă clădirea Policlinicii Stomatologice nr. 2, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul favorabil al comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect dezlipirea în două parcele a terenului identificat prin CF nr. 103451 Baia Mare nr. topo 1605/44/1/2 în suprafață de 551 mp, situat în Baia Mare, Str. Hortensiei, după cum urmează:

CF nr. 103451 Baia Mare - nr. topo 1605/44/1/2/1 - în suprafață de 524 mp  
- nr. topo 1605/44/1/2/2 - în suprafață de 27 mp

Art. 2 Se identifică cu date de carte funciară terenul în suprafață de 524 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, după cum urmează:

CF nr. 103451 Baia Mare - nr. topo 1605/44/1/2/1 în suprafață de 524 mp  
înregistrat la poziția 10 (platforme asfaltate) din Anexa nr. 2, la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare, conform Planului de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre, în vederea deschiderii de coală funciară.

Art. 3 Imobilul fără număr cadastral atribuit, descris la art. 1 al prezentei, nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral.

Art. 4 Se aprobă depunerea documentației cadastrale întocmită de topograf autorizat ing Moca Lucian-Ionuț, pentru terenul aferent unei platforme asfaltate la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.2 al prezentei.

Art. 5 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Serviciul Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală

Pap Zsolt Istvan  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-